

AB.6741.1.2025

## DECYZJA NR 40/2025

Na podstawie art. 30b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*t.j. Dz.U.2024.poz.725 ze zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz.U.2024. poz.572*), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Tauron Dystrybucja S.A., 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A, reprezentowanego przez pełnomocnika Maciej Strugała, o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, zarejestrowanego w kancelarii Starostwa Powiatowego w Jaworze w dniu 09 stycznia 2025r. pod numerem RPW/280/2025

### **zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:

**Tauron Dystrybucja S.A.**  
31- 035 Kraków, ul. Podgórska 25A

obejmującą:

### **„Rozbiórkę sieci SN 20 kV zgodnie z załączonym projektem rozbiórki”**

zlokalizowaną w miejscowości Kondratów  
na dz. o nr ewid. **43/7, 673 obręb Kondratów**,  
gmina Męcinka, powiat jaworski,

#### **Projektant:**

**mgr inż. Wiesław Janura** w specjalności sieci, instalacje elektryczne , nr upr. 7131/14/P/2001, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/1674/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na rozbiórkę,
  - 2) dostosować się do warunków, uzgodnień, pozwoleń i opinii,
  - 3) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
  - 4) uporządkować teren po zakończeniu robót,
  - 5) po zakończeniu rozbiórki inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
  - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
  - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) ustanowić kierownika rozbiórki,wynikających z *art. 36, ust. 1, art. 42, ust. 1- 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 ze zm.)*.

### UZASADNIENIE

Inwestor Tauron Dystrybucja S.A., 31-035 Kraków, ul. Podgórska 25A, reprezentowany przez pełnomocnika Maciej Strugała w dniu 09 stycznia 2025r. złożył w Starostwie Powiatowym w Jaworze wniosek o pozwolenie na rozbiórkę poprzez ePUAP wraz z egzemplarzem projektu rozbiórki obiektu budowlanego oraz pełnomocnictwem.

Pismem z dnia 30 stycznia 2025 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania administracyjnego do dnia wydania decyzji nie wniosły zastrzeżeń.

Teren przedmiotowej inwestycji posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jego realizacja jest zgodna z jego ustaleniami.

Tutejszy Organ nie stwierdził naruszeń w zakresie kompletności projektu rozbiórki obiektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem rozbiórki obiektu budowlanego spełnia warunki określone w art. 30b ust. 3 i 4 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 30b ust.2 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

### **Pouczenie**

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani do skargi do sądu administracyjnego.

#### Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika,
2. PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ZŁOTORYJA, UL. Stanisława Staszica 18, 59-500 Złotoryja,
3. Właściciele dz. 43/7 obr. Kondratów,
4. AB aa.

#### Do wiadomości:

1. PINB, 59-400 Jawor, ul. Poniatowskiego 25,
2. Gmina Męcinka.

#### Załączniki:

1. Wnioskodawca – 1 egz. Proj. rozbiórki,
2. AB – 1 egz. Proj. rozbiórki,
3. PINB – 1 egz. Proj. rozbiórki.

Decyzja podlega opłacie skarbowej w kwocie 36,00zł na podstawie.- *tabela, cz. III ust. 11 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2023, poz. 2111 ze zm.) oraz 17 zł za pełnomocnictwo cz.IV w/w ustawy*

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).